

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

21 марта 2023 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория городского округа «Город Архангельск» (все населённые пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» – 28 календарных дней (с 22 февраля 2023 г. по 22 марта 2023 г.)
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	5 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1 Отнести образуемый земельный участок согласно представленным координатам в границы территориальной зоны «Сх2».

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло (Территория 1) и в границах части

элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская (Территория 2).

2.2 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: ул. Теснанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал (Территория 2).

2.3 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводной канал (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводной канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский (Территория 2).

2.4 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская (Территория 2).

2.5 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского.

2.6 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова (Территория 2).

2.7 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины.

2.8 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов.

2.9 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова (Территория 2).

2.10 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Коммунальная.

2.11 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского.

2.12 Включить в границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами территорию в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Индустриальной согласно представленным координатам.

2.13 Изменить границы территориальной зоны озелененных территорий специального назначения «Пл1» на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «Сх2» согласно представленным координатам.

2.14 Включить территорию по ул. Революции в границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» согласно представленным координатам.

2.15 Привести территориальное зонирование в соответствие с функциональным зонированием вдоль улицы Октябрят, с целью корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:050401:53.

2.16 Отнести земельный участок с кадастровым номером 29:22:040201:184 и примыкающую к нему территорию согласно представленным координатам в границы производственной территориальной зоны «П-1».

2.17 Изменить территориальную зону лесов в отношении территории, площадью 125 га, расположенной в Исакогорском территориальном округе согласно приложенной схеме в границы производственной территориальной зоны.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

1.1 Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

2.1, 2.2 Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

2.3 Комиссия считает целесообразным учесть предложение в отношении территории 1, расположенной в границах ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводной канал, с учетом представленных границ. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение в отношении территории 2 в связи с тем, что данная территория отображена в проекте Правил землепользования и застройки.

2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложения в связи с тем, что данные территории отображены в проекте Правил землепользования и застройки.

2.9 Комиссия считает целесообразным учесть предложение в отношении территории 1, расположенной в границах ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, с учетом представленных границ. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение в отношении территории 2 в связи с тем, что данная территория отображена в проекте Правил землепользования и застройки.

2.10 Комиссия считает целесообразным учесть предложение, с учетом представленных границ.

2.11 Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение в связи с тем, что данная территория отображена в проекте Правил землепользования и застройки.

2.12, 2.13, 2.14, 2.15 Комиссия считает целесообразным учесть предложения.

2.16 Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение в связи с тем, что в соответствии с проектом планировки территории в данном квартале запланирована жилая застройка, школа, детский сад.

2.17 Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение в связи с тем, что согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Комиссия рекомендует отобразить

границы месторождения согласно представленным координатам, без изменения территориального зонирования.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.


Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений


Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)